

## ALGEMENE VOORWAARDEN ZAKELIJKE MARKT & REALISATIE

### **Art. 1 Definities**

1. In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de volgende betekenis gebruikt:
  - Easy Sedum: Easy Sedum, gevestigd te Hendrik-Ido-Ambacht, KvK-nummer 82681112
  - Opdrachtgever: de wederpartij van Easy Sedum
  - Opdracht: de werkzaamheden die Easy Sedum op basis van de onderliggende overeenkomst voor de opdrachtgever gaat uitvoeren
  - Overeenkomst: de onderliggende aannemingsovereenkomst tussen Easy Sedum en de opdrachtgever waarin deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard

### **Art. 2 Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, werkzaamheden, overeenkomsten en leveringen van diensten en zaken door of namens Easy Sedum.
2. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden, hoe dan ook genaamd, van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen
3. Wanneer zich tussen Easy Sedum en de opdrachtgever een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan moet deze situatie worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

### **Art. 3 Offertes**

1. Offertes van Easy Sedum zijn vrijblijvend.
2. Een offerte wordt schriftelijk uitgebracht, tenzij sprake is van een situatie waarin met bekwame spoed maatregelen dienen te worden getroffen ter voorkoming of beperking van schade.
3. Een offerte is maximaal 30 dagen geldig, tenzij er een andere termijn in de offerte staat.
4. De offerte omvat een omschrijving van de te leveren materialen dan wel de hoeveelheden in de opdracht, de uit te voeren werkzaamheden en de afmetingen van de opdracht.
5. Offertes gelden niet voor naleveringen, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.
6. De werkzaamheden in een offerte worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekeningen en bepalingen die zijn verstrekt door de opdrachtgever. Wanneer de aanvaarding van de offerte afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan is Easy Sedum daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan overeenkomstig de offerte tot stand, met uitzondering van de afwijkingen van het aanbod.
7. Easy Sedum is niet gebonden aan zijn offerte wanneer de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
8. Een mondelinge aanvaarding van de opdrachtgever verbindt Easy Sedum slechts, nadat de opdrachtgever deze schriftelijk heeft bevestigd.
9. De van de offerte deel uitmakende tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en (prijs)berekeningen die door Easy Sedum zijn gemaakt, blijven eigendom van Easy Sedum. De opdrachtgever mag deze niet zonder toestemming aan derden ter hand stellen, kopiëren of anderszins vermenigvuldigen.

### **Art. 4 Aanvaarding van de opdracht**

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever. De aanvaarding gebeurt waar mogelijk langs schriftelijke of elektronische weg. In geval van elektronische aanvaarding door de opdrachtgever bevestigt Easy Sedum langs elektronische weg de ontvangst van de opdracht aan de opdrachtgever.
2. Easy Sedum aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud dat de met betrekking tot de opdracht eventueel vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen op tijd zijn verleend aan opdrachtgever. Dit houdt hierin dat de opdrachtgever hierover beschikt, voordat Easy Sedum aan de opdracht dient te beginnen.

### **Art. 5 Verplichtingen van de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever stelt Easy Sedum in de gelegenheid de materialen af te leveren en op tijd de uitvoering van de overeenkomst/opdracht te verrichten.
2. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de plaats van aflevering van de materialen goed bereikbaar is en, indien van toepassing, dat de ruimte waar de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdig beschikbaar is.
3. Tenzij schriftelijk anders is afgesproken, moet de opdrachtgever ervoor zorgen dat Easy Sedum op tijd en voor aanvang van de uitvoering van de opdracht de beschikking heeft over vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, de bouwplaats of het bouwperceel, voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en afvoer van bouwmaterialen en werktuigen, voldoende aansluitmogelijkheden voor elektrische werktuigen, aftappunten voor gas en water en schone, veilige en gezonde werklocatie.
4. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van Easy Sedum behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging in de zin van dit lid ontstaat, dient de opdrachtgever Easy Sedum daarvan tijdig in kennis te stellen.

5. Wanneer de opdrachtgever de verantwoordelijkheid op zich genomen heeft om bepaalde zaken zoals bouwmaterialen te leveren of zelf bepaalde werkzaamheden uit te voeren, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor de niet tijdige levering of niet tijdige uitvoering van de werkzaamheden.
6. Wanneer de opdrachtgever de levering van bepaalde zaken aan Easy Sedum voorschrijft, dan draagt de opdrachtgever het risico van de functionele ongeschiktheid van deze zaken. Hiervan is sprake als deze zaken naar hun aard of anderszins ongeschikt zijn voor het doel waarvoor ze bestemd zijn.
7. Wanneer Easy Sedum gerechtvaardigde twijfel heeft over de kwaliteit of geschiktheid van de zaken in het vorige lid, dan mag Easy Sedum zijn verplichtingen opschorten tot de opdrachtgever overtuigend bewijs levert van de functionele geschiktheid.
8. Wanneer de voortgang van de werkzaamheden wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever op basis van deze algemene voorwaarden of de overeenkomst verantwoordelijk is, moet de opdrachtgever de daaruit voortvloeiende schade en kosten voor Easy Sedum vergoeden. Daarnaast moet de opdrachtgever uitstel verlenen voor de oplevering van de werkzaamheden voor een periode die ten minste gelijk is aan de duur van de ontstane vertraging.
9. Wanneer Easy Sedum een overeenkomst aangaat met meerdere opdrachtgevers, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de afspraken in die overeenkomst.
10. De opdrachtgever stelt alle informatie en bescheiden die relevant zijn voor de correcte uitvoering van de overeenkomst tijdig en in gewenste vorm en op gewenste wijze beschikbaar aan Easy Sedum, zoals alle gegevens over het bevinden van kabels, leidingen en buizen in, op, aan of onder de bouwplaats of bouwperceel.
11. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van informatie en bescheiden in lid 10, ook wanneer deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de overeenkomst niet anders voortvloeit.
12. De opdrachtgever draagt kosteloos zorg voor een waterdichtheidstest en keuringsrapportage van de dakbedekking en de wortelbestendigheid hiervan in combinatie met bewijs van de draaglast door een constructeur.
13. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door onder meer:
  - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften;
  - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
  - gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
  - gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld
  - van de overeengekomen beoogde bestemming van het werk afwijkend gebruik.

#### **Art. 6 Uitvoering**

1. De uitvoering van de overeenkomst gebeurt in overleg en na een schriftelijk akkoord en betaling van een eventueel voorschot door de opdrachtgever.
2. Easy Sedum voert de opdracht uit volgens de afspraken in de overeenkomst.
3. Easy Sedum voert de opdracht naar beste inzicht en vermogen en volgens de eisen van goed vakmanschap uit.
4. Easy Sedum voert het werk uit in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf op welke wijze de werkzaamheden worden uitgevoerd.
5. Easy Sedum zal bij de uitvoering van de opdracht waar nodig rekening houden met de wensen en aanwijzingen van de opdrachtgever, die naar het inzicht van de opdrachtgever gerechtvaardigd zijn met betrekking tot de feitelijke situatie op de bouwplaats of het bouwperceel.
6. Easy Sedum is vrij in het indelen van zijn werkzaamheden binnen de context van het werk en de overeengekomen resultaatsverplichting.
7. Easy Sedum maakt voor zijn normale dagelijkse bedrijfsvoering gebruik van eigen gereedschappen en hulpmiddelen. Incidenteel kan Easy Sedum gebruikmaken van gereedschappen en hulpmiddelen van andere partijen die op locatie aanwezig zijn, indien de feitelijke situatie daarom vraagt.
8. Easy Sedum mag de opdracht in zijn geheel of deels laten uitvoeren door anderen.
9. Wanneer zich onvoorziene omstandigheden met betrekking tot de aanvang en uitvoering van het werk voordoen, doet Easy Sedum hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.
10. Wanneer Easy Sedum tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden geconfronteerd wordt met voor Easy Sedum onvoorzienbare omstandigheden/kostenverhogende factoren, mag Easy Sedum na mededeling dan wel in onderling overleg met de opdrachtgever de kostenverhogende factoren doorberekenen.
11. Eventuele extra kosten die de ondernemer moet maken in verband met een onvoorziene omstandigheid die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed, tenzij de omstandigheid naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid voor risico van de ondernemer komt.
12. Meer- of minderwerk wordt behoudens spoedeisende omstandigheden vooraf schriftelijk in overleg overeengekomen.
13. Easy Sedum mag tijdens de werkzaamheden op de bouwplaats of het bouwperceel reclame aanbrengen.
14. De volledige werkzaamheden aan het dak en aansluitende constructies zijn volledig afgerond voor aanvang van onze werkzaamheden. Het dak dient veegschoon te worden opgeleverd en is vrij van bouwmaterialen en/of afvalmaterialen.

#### **Art. 7 Dakbedekking en constructie**

1. Easy Sedum gaat ervan uit dat de bestaande dakbedekking in goede staat verkeert en constructief geschikt is voor de aanleg van het aangeboden groendaksysteem. Het controleren van deze aspecten ligt bij de opdrachtgever.
2. De opdrachtgever is verplicht om te (laten) onderzoeken of de beoogde locatie c.q. ondergrond waarop het groendaksysteem dient te worden aangelegd geschikt is.
3. De draagconstructie volstaat om het genoemde verzadigde gewicht van het groendaksysteem te dragen. Dit gewicht is excl. sneeuwbelasting of (punt)belasting door betreding (belastingen conform NEN 6702).
4. Het aangebrachte dakbedekkingssysteem, de aansluitende randdetailering alsmede (ingewerkte) dakobjecten voldoen aan de huidige Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingssystemen/BDA Richtlijnen
5. De dakbedekking dient minimaal 120 mm hoger te zijn afgewerkt dan de bovenkant van de daktuin en er is afschot en alsmede een isolatielaag in de dakconstructie.
6. Easy Sedum gaat ervan uit dat de eventuele aanwezige plasvorming niet meer dan 10-12 mm diep is.
7. Er zijn voldoende hemelwaterafvoeren en noodoverstorten voor een gedegen waterafvoercapaciteit conform NEN 6702. Noodoverstorten zijn minimaal 20-30 mm hoger ingewerkt dan de bovenkant van het groendaksysteem. Hemelwaterafvoeren van hoger gelegen daken worden niet op het groendaksysteem geloosd.
8. De staat van de dakbedekking en waterdichtheid wordt door de opdrachtgever fysiek getoetst middels een water- of rooktest.
9. Een dakinspectie met schriftelijke rapportage door een onafhankelijke partij (bijv. VebiDak of BDA Dakadvies) wordt aanbevolen.
10. Een onafhankelijke partij (bijv. VebiDak of BDA Dakadvies) voert voorafgaand aan onze werkzaamheden een dakinspectie met bijbehorende schriftelijke rapportage uit. Aspecten als bouwkundige dakaansluitingen, -ondergronden en -doorvoeren en de te gebruiken dakbedekkingsmaterialen en -verwerking hiervan, worden hierbij voorafgaand en ter plaatse beoordeeld op de Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingssystemen. Mogelijk hieruit voortvloeiende aanbevelingen of knelpunten dienen te worden opgevolgd/opgelost voorafgaand aan de start van onze werkzaamheden
11. Na toetsing van de waterdichting wordt het dakvlak overgedragen aan Easy Sedum en vindt er een schriftelijke overdracht plaats in bijzijn van de opdrachtgever en dakdekker. Hierna vinden er geen werkzaamheden plaats op het dakvlak door de opdrachtgever.

#### **Art. 8 Verticaal en horizontaal transport**

1. Wij gaan ervan uit dat onze transport- en hijsmiddelen over goed berijdbaar en toegankelijk terrein kunnen opstellen en lossen. Deze plaatsen dienen voldoende verhard, vlak en ruim te zijn. Indien er in ons voorstel gerekend is met verticaal transporteren van onze materialen middels een hijskraan dient er rondom het dak voldoende manoeuvreerruimte aanwezig te zijn.
2. Wij houden geen rekening met aanvullende voorzieningen zoals het aanbrengen van rijplaten, een puinbaan, bebakening, verkeersmaatregelen of (kraan)vergunningen.

#### **Art. 9 Oplevering**

1. Het werk van Easy Sedum wordt als opgeleverd beschouwd wanneer: de werkzaamheden volledig zijn afgerond, de opdrachtgever de bevestiging hiervan heeft ontvangen en goedgekeurd, de eindfactuur heeft ontvangen, het werk door de opdrachtgever in (gedeeltelijk) gebruik is genomen, de opdrachtgever niet binnen zeven dagen na de dag van bevestiging schriftelijk kenbaar heeft gemaakt dat het werk niet is goedgekeurd onder vermelding van de opleverpunten.
2. Wordt niet binnen zeven dagen na opnemings een schriftelijke mededeling door opdrachtgever aan Easy Sedum gezonden dat het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.
3. De kleine gebreken die nog voor het betalingstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring.
4. Wanneer de opdrachtgever het werk niet goedkeurt, dan moet de opdrachtgever Easy Sedum in de gelegenheid stellen het werk alsnog goed op te leveren met een termijn van tenminste 30 dagen, te rekenen vanaf de schriftelijke melding van opleverpunten door de opdrachtgever. Het verzenden van de laatste factuur aan de opdrachtgever geldt als een mededeling dat het werk is voltooid en gereed is voor oplevering, meer- en minderwerk uitgezonderd.

#### **Art. 10 Tarieven**

1. Easy Sedum hanteert prijzen in euro's, exclusief btw en exclusief eventuele overige kosten zoals administratiekosten, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.
2. De offerte met de daarbij genoemde bedragen zijn gecalculeerd op basis van de aangeleverde (bouwkundige) tekeningen en overige documenten.
3. Easy Sedum en de opdrachtgever spreken voor de werkzaamheden een totaalbedrag als richtprijs af, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.
4. Easy Sedum mag tot 10% van de richtprijs afwijken (bij bij de prijsvormingmethode regie, behoudens meerwerk).
5. De reden van een eventuele overschrijding van de richtprijs dient uit de specificatie duidelijk te blijken. Easy Sedum moet de opdrachtgever op tijd laten weten waarom een hogere prijs gerechtvaardigd is, wanneer de richtprijs meer dan 10% hoger uit gaat vallen.
6. Deelopdrachten of wijzigingen in werkzaamheden kunnen leiden tot prijsaanpassing. Meer-/ minder werk wordt in overleg verrekend. Extra werk wordt enkel uitgevoerd na tijdige ontvangst van schriftelijke opdracht door de opdrachtgever.

#### **Art. 11 Betaling**

1. Betaling vindt plaats in contanten bij de oplevering van het werk, tenzij betaling in termijnen is overeengekomen. Contante betaling omvat ook bijschrijving van het verschuldigde bedrag op een door de Easy Sedum aangegeven bankrekening op het tijdstip van de oplevering of betaling door middel van door banken erkende vormen van elektronisch betalen.
2. Als betaling in termijnen is overeengekomen, dienen de termijnen te worden bepaald in evenredigheid met de voortgang van het werk. De opdrachtgever moet betalen volgens de termijnen en de percentages zoals deze in de overeenkomst zijn vastgesteld.
3. Bij aanvang van het werk kan Easy Sedum ook in het geval betaling in termijnen niet is overeengekomen een eerste termijn tot een bedrag groot 50% van de overeengekomen prijs in rekening brengen bij de opdrachtgever. Betaling van deze eerste termijn dient te geschieden uiterlijk 14 dagen na de datum van de factuur.
4. Wanneer de opdrachtgever een factuur niet tijdig betaalt, mag Easy Sedum zijn werkzaamheden stilleggen totdat de factuur is betaald. Wanneer op grond van het vorige lid door het stilliggen van de werkzaamheden schade aan de kant van de opdrachtgever ontstaat, komt deze voor rekening van de opdrachtgever.
5. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling in verzuim te zijn.
6. Over de betaling die niet tijdig is verricht, kan Easy Sedum rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente ingevolge artikel 6:119a van het Burgerlijk Wetboek.
7. Easy Sedum is na verloop van de in lid 1 bedoelde termijn van veertien dagen bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien Easy Sedum hiertoe overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever.
8. Easy Sedum blijft eigenaar van geleverde en/of nog niet verwerkte materialen, totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

#### **Art. 12 Recht van reclame**

1. Wanneer de opdrachtgever in verzuim is, mag Easy Sedum het recht van reclame inroepen ten aanzien van de onbetaalde aan de opdrachtgever geleverde bouwmaterialen.
2. Easy Sedum maakt gebruik van zijn recht van reclame door een schriftelijke mededeling te sturen aan de opdrachtgever.
3. Zodra de opdrachtgever op de hoogte is gesteld van het ingeroepen recht van reclame, moet de opdrachtgever de betreffende bouwmaterialen onmiddellijk retourneren aan Easy Sedum, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.
4. De opdrachtgever betaalt de kosten voor het terughalen of -brengen van de bouwmaterialen in lid 3.

#### **Art. 13 Verrekening, retentie- & opschortingsrecht**

1. Indien de opdrachtgever een verplichting uit de overeenkomst niet nakomt, mag Easy Sedum de nakoming van de daartegenover staande verplichting opschorten en zijn alle vorderingen uit de overeenkomst per direct opeisbaar. De opdrachtgever is niet gerechtigd betalingen aan de ondernemer op te schorten en/of te verrekenen.
2. Easy Sedum kan gebruikmaken van zijn retentierecht en in dat geval zaken van de opdrachtgever bij zich houden, totdat de opdrachtgever alle nog openstaande rekeningen van Easy Sedum heeft betaald, tenzij de Opdrachtgever voor die kosten voldoende zekerheid heeft gesteld.
3. Het retentierecht geldt ook op grond van eerdere overeenkomsten waardoor de opdrachtgever nog geld moet betalen aan Easy Sedum.
4. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de opdrachtgever lijdt vanwege het gebruik van zijn retentierecht.

#### **Art. 14 Eigendomsvoorbehoud**

1. Easy Sedum blijft eigenaar van alle geleverde zaken totdat de opdrachtgever alle openstaande facturen van Easy Sedum met betrekking tot een onderliggende overeenkomst heeft betaald, inclusief vorderingen vanwege het tekortschieten in de nakoming.
2. Tot die tijd in lid 1 kan Easy Sedum gebruikmaken van zijn eigendomsvoorbehoud en de zaken terugnemen.
3. Voordat het eigendom is overgegaan op de opdrachtgever, mag de opdrachtgever de zaken niet verpanden, verkopen, vervreemden of op een andere manier bezwaren.
4. Wanneer Easy Sedum gebruikmaakt van zijn eigendomsvoorbehoud, dan wordt daarmee de overeenkomst ongedaan gemaakt en mag Easy Sedum van de opdrachtgever schadevergoeding, gederfde winst en rente eisen.

#### **Art. 15 Ontbinding**

1. Het door Easy Sedum geleverd of geplaatst groendaksysteem betreft een levend/maatwerk natuurproduct. Het groendaksysteem wordt volgens specificaties van de opdrachtgever vervaardigd, namelijk op basis van een individuele keuze of beslissing van de opdrachtgever. Het groendaksysteem is niet geprefabriceerd. Daarnaast geldt dat ons groendakproduct snel bederft. In lijn met artikel 6:230p sub f onder 1 en 2 BW heeft de opdrachtgever derhalve geen recht op ontbinding. Dit geldt ook op basis van niet het juiste verwachte eindresultaat gekregen te hebben.

#### **Art. 16 Verzekering**

1. Opdrachtgever zal, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, alle werken waarop door Easy Sedum werkzaamheden worden verricht op een CAR-polis meeverzekeren en verzekerd houden tot aan de oplevering van het werk en wanneer er een onderhoudstermijn is overeengekomen, eveneens gedurende de onderhoudstermijn. Op de CAR-polis zullen zijn verzekerd; de nieuwbouw, het werk van opdrachtgever waarin ondernemer zijn werkzaamheden moet inpassen, werkzaamheden door ondernemer en onderaannemers van ondernemer, eigendommen van derden, de op het werk aangevoerde materialen en materialen die elders voor het werk vervaardigd zijn, zowel tijdens de opslag op de plaats van fabricage tot het moment van arriveren op het werk.
2. Bij een opdracht tot renovatiewerk zal opdrachtgever een doorlopende uitgebreide gevarenverzekering voor het desbetreffende opstal verzorgen, die niet ten gevolge van de renovatiewerkzaamheden voor wat betreft de omvang van de dekking is beperkt en waarvan bij eventuele schade geen regres wordt genomen op Easy Sedum, haar personeel of door Easy Sedum bij de uitvoering van de werkzaamheden ingeschakelde derden, hetzij dat voor het werk een CAR-verzekering wordt gesloten waarin zijn meeverzekerd de bestaande eigendommen van de opdrachtgever, daaronder begrepen alle inventarissen van de opstallen en waarop Easy Sedum en zijn adviseur(s) zijn meeverzekerd.
3. Opdrachtgever zal Easy Sedum voor de aanvang van de werkzaamheden een kopie van de CAR-polis verstrekken, en (desgevraagd) een kopie van het betalingsbewijs van de verzekeringspremie.
4. De opdrachtgever kan geen aanspraak maken op vergoeding van schade die anders door deze verzekering zou worden gedekt, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.

#### **Art. 17 Garanties**

1. Zaken zoals bouwmaterialen die Easy Sedum levert, voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden bij normaal gebruik in Nederland.
2. Elke vorm van garantie komt te vervallen wanneer een gebrek is ontstaan door onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik, onjuiste opslag of onderhoud daaraan door de opdrachtgever of door derden.
3. Elke vorm van garantie komt te vervallen wanneer zonder toestemming van Easy Sedum, de opdrachtgever of derden aan het werk wijzigingen hebben aangebracht of hebben geprobeerd aan te brengen.
4. Elke vorm van garantie komt te vervallen wanneer het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van bijzondere omstandigheden waar Easy Sedum geen invloed op kan uitoefenen, waaronder weeromstandigheden.
5. Wanneer vaststaat dat een klacht over een gebrek ongegrond is, dan komen de kosten die Easy Sedum in dat kader maakt, zoals onderzoekskosten, voor rekening van de Opdrachtgever.
6. De garantie op onze werkzaamheden bedraagt 10 jaar, mits de opdrachtgever het onderhoud van het groendaksysteem gedurende deze periode door Easy Sedum laat uitvoeren. Is dit niet het geval dan dient u aan te kunnen tonen dat het groendaksysteem gedurende deze periode vakkundig is onderhouden door deskundig bedrijf, middels een ondertekend onderhoudscontract, facturen en logboek inzake onderhoudswerkzaamheden.
7. Er geldt geen (inboet)garantie bij vrachtschade of verdroging van de beplanting na oplevering door daarna noodzakelijke watergift en tijdens langdurige droogte.
8. Easy Sedum sluit – behoudens de verplichting tot herstel van gebreken die onder garantie vallen – elke aansprakelijkheid uit, waaronder ook die voor letsel- en bedrijfsschade, behoudens voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid bij directieleden en/of leidinggevend en ondergeschikten van Easy Sedum.
9. In geval Easy Sedum door derden wordt aangesproken ter zake van schade, is de opdrachtgever gehouden Easy Sedum te vrijwaren voor dergelijke schadeaanspraken van derden, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid bij directieleden en/of leidinggevend en ondergeschikten van Easy Sedum.
10. De opdrachtgever dient Easy Sedum op straffe van verval van aanspraken op garantie schriftelijk aansprakelijk te stellen binnen een termijn van een maand te rekenen vanaf het tijdstip waarop het gebrek is ontdekt, dan wel door een zorgvuldige opdrachtgever redelijkerwijs ontdekt had behoren te worden, waarna Easy Sedum deugdelijk herstel zal uitvoeren met inachtneming van het bepaalde in dit artikel. Herstel betekent niet dat de afgegeven garantieperiode wordt verlengd tot langer dan de in dit artikel geregelde periode.
11. De garantieverplichtingen worden opgeschort door elke niet, niet tijdige of niet volledige nakoming door de opdrachtgever van de verplichtingen uit de overeenkomst. De opdrachtgever kan pas na volledige betaling van de openstaande facturen, verbeurde renten en kosten aanspraak maken op nakoming van de garantie.

#### **Art. 18 Intellectueel eigendom**

1. Easy Sedum behoudt alle intellectuele eigendomsrechten op alle ontwerpen, tekeningen, geschriften, dragers met gegevens of andere informatie, offertes, afbeeldingen, schetsen, modellen en maquettes, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.
2. De opdrachtgever mag de intellectuele eigendomsrechten in lid 1 niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Easy Sedum aan anderen tonen, ter beschikking stellen of op een andere manier gebruiken.
3. Wanneer de opdrachtgever lid 2 overtreedt, dan moet hij aan Easy Sedum voor elke overtreding een onmiddellijk opeisbare boete betalen.

#### **Art. 19 Vrijwaring**

1. De opdrachtgever vrijwaart Easy Sedum tegen alle aanspraken van anderen die verband houden met de door Easy Sedum geleverde zaken en diensten.
2. De opdrachtgever vrijwaart Easy Sedum voor alle gevolgen die verband houden met de Wet Arbeid Vreemdelingen voor de inschakeling van hulppersonen die door de Opdrachtgever zijn aangewezen.
3. De opdrachtgever vrijwaart Easy Sedum voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het werk.

#### **Art. 20 Aansprakelijkheid**

1. Easy Sedum is tegenover de opdrachtgever behoudens het bepaalde in artikel 'garanties' niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming die aan Easy Sedum of aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van de werkzaamheden die door de opdrachtgever zijn opgedragen, toe te rekenen is of voor zijn risico komt, behoudens opzet en/of grove schuld.
2. De opdrachtgever is tegenover Easy Sedum aansprakelijk voor schade die door een aan hem toerekenbare tekortkoming is veroorzaakt.
3. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gederfde winst of schade aan derden.
4. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Easy Sedum is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens of aanwijzingen.
5. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van voorgeschreven of door opdrachtgever bepaalde onderaannemers.
6. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor schade of problemen aan de riolering, noch verstoppingen in de afvoer.
7. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor schade aan de (dak)constructie. Het controleren hiervan is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.
8. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor eventuele verzakkingen, het falen van de constructie, scheurtjes in het plafond, waterschade, daklekkages en andere schade aan de dakconstructie.
9. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor voorgeschreven of door opdrachtgever bepaalde leveranciers en zaken.
10. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, die ontstaat doordat of nadat de opdrachtgever het werk na oplevering in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren.
11. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor schade aan de beplanting en onderliggende onderdelen van het groendaksysteem door nalatingheid in het voorzien van water van het groendaksysteem.
12. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor adviesfouten. Easy Sedum geeft vrijwillig advies (advies waarvoor geen kosten in rekening worden gebracht). Uit dit advies kunnen geen rechten worden ontleend en deze zijn niet bindend.
13. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor ontwerp- en uitvoeringsfouten in onderliggende en aansluitende bouwkundige constructies zoals de dakbedekking, hemelwaterafvoer- en noodoverloopsysteem, gevelaansluitingen, dakopstanden of schade voortvloeiend uit belasting van het groendaksysteem.
14. Easy Sedum is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door factoren van buiten onze invloedssfeer zoals droogteschade door extreem droog en warm weer, uitblijven van watergift of vogelvraat.
15. Indien Easy Sedum aansprakelijk is, is deze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het factuurbedrag en bij gebreke van (volledige) uitkering door een verzekeringsmaatschappij van het schadebedrag is de aansprakelijkheid beperkt tot het (gedeelte van het) factuurbedrag waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

#### **Art. 21 Overmacht**

1. Een tekortkoming van Easy Sedum kan door de opdrachtgever niet aan Easy Sedum worden toegerekend wanneer er sprake is van overmacht.
2. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daarover in de wet en jurisprudentie wordt begrepen: alle van buiten komende zaken, voorzien of onvoorzien, waarop Easy Sedum geen invloed kan uitoefenen of waardoor Easy Sedum niet in staat is zijn verplichtingen na te komen.
3. Easy Sedum mag zich op overmacht beroepen wanneer de situatie die verdere nakoming van de overeenkomst verhindert, zich voordoet nadat Easy Sedum een verplichting uit de overeenkomst had moeten nakomen.
4. Wanneer zich een overmachtsituatie voordoet waardoor Easy Sedum een of meer verplichtingen naar de opdrachtgever niet kan nakomen, dan worden die verplichtingen opgeschort totdat Easy Sedum kan nakomen.
5. Wanneer Easy Sedum een gedeelte van een of meerdere verplichtingen uit de overeenkomst al is nagekomen op het moment dat een overmachtssituatie ontstaat, mag Easy Sedum de reeds nagekomen verplichting apart factureren.
6. Vanaf het moment dat een overmachtsituatie ten minste 30 kalenderdagen heeft geduurd, mogen zowel de Opdrachtgever als Easy Sedum de overeenkomst schriftelijk in zijn geheel of deels ongedaan maken.
7. Easy Sedum hoeft in een overmachtsituatie geen vergoeding aan de opdrachtgever te betalen.

**Art. 22 Klachten**

1. Uitsluitend schriftelijke klachten over zichtbare gebreken in uitvoering van het werk als de levering van materialen, ontvangen binnen 14 dagen na factuurdatum, worden door Easy Sedum in behandeling genomen. Overige schriftelijke klachten betreffende de uitvoering van het werk of de levering van materialen dienen uiterlijk 30 dagen na oplevering van het werk respectievelijk de laatste dag van uitvoering van werkzaamheden of levering van materialen te zijn ontvangen.
2. De verplichting tot betaling door de opdrachtgever wordt door het indienen van een klacht niet opgeschort.
3. Klachten betreffende de uitvoering van het werk of de levering van de zaken zijn niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet de normale zorg in acht heeft genomen die van hem mag worden verwacht na beëindiging van dan wel de uitvoering van het werk en/of levering van materialen.

**Art. 23 Geschillenregeling**

1. Geschillen tussen opdrachtgever en Easy Sedum over de totstandkoming, de inhoud en de uitvoering van de overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter

**Art. 24 Toepasselijk recht**

1. Op deze algemene voorwaarden en iedere onderliggende overeenkomst tussen de opdrachtgever en Easy Sedum is Nederlands recht van toepassing.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing sinds 1 januari 2022.